



COMUNE DI SANT'AGATA DI ESARO

PROVINCIA COSENZA

Via P. Bellanova, 8

TEL. 098162890-1 FAX 098162900 – P.I. 00394550784 C.C.P. 12617890

E-mail: utc.santagatadiesaro@libero.it

1

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N° 3

Appalto dei lavori di MIGLIORAMENTO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI PROPRIETA' COMUNALE, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, Codice CUP: J44H15000160002 - Codice CIG: 7560522150.

Importo complessivo dell'appalto€ 569'065,22 oltre IVA;
Importo dei lavori posto a base d'asta€ 547'065,22 oltre IVA;
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso€ 22.000,00 oltre IVA.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Sant'Agata di Esaro, edificio scolastico sito in LOCALITA' Orti n. 5, COD EDIFICIO 0781310831 – 87010 SANT'AGATA DI ESARO(CS);

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica suddivise: (D.P.R. 207/2010)			Importo	%	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabili
Impianti termici: Edifici civili e industriali	OG1	III	€ 547.065,22	100,00	Scorporabile	Nei limiti di legge (<30%)
TOTALE			€ 547.065,22	100,00		

L'anno 2018, il giorno sette del mese di dicembre, alle ore 15.35, in Sant'Agata di Esaro nella residenza municipale ufficio Tecnico, sono presenti:

- Istr. Dir. IANNUZZI Francesco – Responsabile dell'area Amministrativo/Contabile
- Arch. GERVASI Francesco, componente esperto - Comune di Firmo (CS)
- Geom. BIANCHIMANI Francesco componente esperto - Comune di Castrovillari (CS);
- Geom. RIZZARO Sergio Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale, con compito di segretario.

Il Presidente Istr. IANNUZZI Francesco, alle 15.45 dichiara aperta la terza seduta pubblica il Segretario estrae i plichi dal cassetto dove erano custoditi per continuare i lavori.

Il Presidente informa i componenti della Commissione che con nota n° 4236 del 22.11.2018, il RUP comunicava ai concorrenti la data e l'ora della Terza seduta pubblica di gara, inoltre l'avviso veniva pubblicato sulla home del sito del Comune di Sant'Agata Di Esaro e nella Sezione trasparenza (Bandi e gare) prot. n° 4233 del 22.11.2018;

Che a causa di avverse condizioni meteo non si è potuto procedere all'espletamento della gara prevista per il 26.11.2018;

Che con nota prot. 4279 del 26.11.2018, veniva riconvocata la terza seduta di gara, che a causa d'interruzione di energia elettrica da parte dell'Enel su tutto il centro abitato per interventi urgenti e indifferibili, non si è potuto procedere all'espletamento della prevista seduta di gara;

Che con successiva nota prot. 4328 del 30.11.2018 si riconvoca nuovamente la terza seduta di gara fissata per oggi 03.12.2018 alle ore 15.30;

Che con una nuova comunicazione prot. n° 4355 del 03.12.2018 si informava che per indisponibilità dei Commissari di gara la seduta di gara già fissata per il giorno 03.12.2018 è stata rinviata a mercoledì 05 dicembre 2018 alle ore 15.30;

Che con successiva comunicazione prot. n° 4371 del 05.12.2018 si informava che per indisponibilità dei Commissari di gara la seduta di gara già fissata per il giorno 05.12.2018 è stata rinviata a venerdì 07 dicembre 2018 alle ore 15.30;

Alla seduta non sono presenti rappresentanti dei soggetti concorrenti.

Il Presidente richiama i precedenti verbali relativi alle sedute tenutesi in data 15 e 19/10/2018 e con aggiornamento ad una successiva data per permettere agli operatori economici, la cui documentazione amministrativa risultava carente e non regolare, di sanare la propria posizione ricorrendo all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il Commissione di gara prende atto che con nota prot. 3834 del 26.10.2018, inviata tramite p.e.c. in pari data veniva richiesto all'operatore economico Edil Costruzione S.r.l. di Ritondale di regolarizzare la documentazione amministrativa risultata carente in base al punto 7 del disciplinare di gara entro il termine perentorio di giorni 10 dal ricevimento della comunicazione di cui sopra;

Che entro il termine assegnato il concorrente trasmetteva in data 02.11.2018 tramite Pec una comunicazione registrata al protocollo generale di questo Ente al numero di prot. 3988 del 05.11.2018, e dalla disamina della documentazione prodotta la Commissione di Gara non avendo rilevato altri motivi ostativi, dispone che la ditta partecipante Edil Costruzione S.r.l. di Ritondale, venga ammessa alla fase successiva di gara.

La Commissione a seguire sempre in seduta aperta, prosegue le operazioni di gara, con l'apertura della Busta "B" - Offerta tecnico-organizzativa seguendo l'ordine precedentemente attribuito al fine del controllo formale del corredo documentale prescritto nel disciplinare di gara, leggendo solo il titolo e siglando congiuntamente ogni singolo documento/elaborato;

La Busta "B" della ditta **C.R.G. COSTRUZIONI S.r.l.** contiene i seguenti documenti:

Criterio A;
Criterio A - Elaborati grafici e disegni esecutivi;
Criterio B;
Criterio B - Elaborati grafici;
Criterio C – Elaborati grafici;
Capitolo prestazionale di cui ai criteri A-B-C-;
Computo Metrico;

La Busta "B" della ditta **EDIL COSTRUZIONI S.r.l di Ritondale** contiene i seguenti documenti:

Tavola A1 - Relazione tecnica;
Tavola A2 – Elaborati grafici;
Tavola A3 – Schede Tecniche;
Tavola A4 – Relazione e tabulati di calcolo;
Tavola B1 – Relazione Tecnica;
Tavola B2 – Elaborati grafici;
Tavola B3 – Schede tecniche;
Tavola B4 – calcolo illuminotecnico;

Tavola B5 – Calcolo trasmittanza termica infisso;
Tavola B6 – Schema unifilare impianto elettrico;
Tavola C1 – Relazione tecnica;
Tavola C2 – Elaborati grafici;
Tavola C3 – Schede Tecniche;
Tavola C4 – Relazione e Tabulati di calcolo;
Tavola D1 – Computo metrico non estimativo;

La Busta `B" della ditta **MURANO NATALE** contiene i seguenti documenti:

Tavola1- Relazione tecnica generale e illustrativa;
Tavola 2 – Elaborati grafici con particolari costruttivi;
Tavola 3 – Computo metrico non estimativo;
Tavola 4 – Proposte integrative e migliorative;

La Busta `B" della ditta **SO.GE.C A.S. S.r.l.** contiene i seguenti documenti:

Tavola 0 – Computo Metrico non estimativo
Tavola A1 - Relazione tecnica descrittiva;
Tavola A1 - allegato 1 – Disegni esecutivi e particolari in acciaio;
Tavola A1 - allegato 2 – Relazioni e tabulati di calcolo strutturale;
Tavola A1 - allegato 3 – Relazione di calcolo fondazioni;
Tavola B1 – Relazione Tecnica Illustrativa;
Tavola B1 - allegato 1 – Elaborati grafici;
Tavola B1 - allegato 2 – calcolo illuminotecnico;
Tavola B1 – allegato 3 – calcoli dispersioni termiche;
Tavola B1 – allegato 4 Calcolo dimensionamento impianto VRF;
Tavola B1 – allegato 5 - Schema tecniche dei materiali;
Tavola C1 – Relazione tecnica descrittiva;
Tavola C1 – allegato 2 – Disegni esecutivi;
Tavola C1 – allegato 3 - Relazione di calcolo ascensore;
Tavola C1 – allegato 4 – Scheda tecnica;

La Busta `B" della ditta **MA.CO. S.r.l.** contiene i seguenti documenti:

Elaborato 01.Rel - Relazione tecnica;
Elaborato 05.Dis- Disegni tecnici;
Elaborato 02. Rel – Relazione tecnica;
Elaborato 06.Dis- Disegni tecnici;
Elaborato 03.Rel – Relazione tecnica;
Elaborato 07.Dis. – Disegni Tecnici;
Elaborato 09.Rend – Vista 3d del fabbricato con soluzioni cromatiche proposte;
Elaborato04.Com – Computo metrico non estimativo;
Elaborato 08.All – Schede tecniche prodotti offerti;

La Busta `B" della ditta **COSEAM Italia Spa** contiene i seguenti documenti:

Relazione Tecnica;
Computo metrico non estimativo;
Elaborati grafici;
Dichiarazione conferimento in carico professionale;
Schede tecniche (*Servoscala con pedana, pannelli solari, pavimenti, gomma espansa, pittura, fondo, cemento, pompe di calore, unità terminali, sistema geometrico di luci, Pannelli, fari led*)

La Commissione dà atto che il contenuto della busta B "Offerta Tecnica" di tutti i concorrenti ammessi è conforme alle prescrizioni di gara e pertanto li ammette al prosieguo della selezione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle **ore 16.55** per proseguire le operazioni di gara in seduta riservata, al fine di valutare il contenuto delle "OFFERTE TECNICO – ORGANIZZATIVE" secondo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara.

In particolare, la Commissione, nella presente seduta o in altre sedute riservate qualora ve ne fosse bisogno, dovrà valutare le offerte tecniche contenute nelle Buste "2 – Offerta Tecnica" e dovrà procedere all'assegnazione dei relativi punteggi.

Il Presidente ricorda che verranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione (cfr. punto 8 del disciplinare):

- punteggio criteri di valutazione totale 100, di cui per:
 - ✓ Offerta Tecnica punti 85;
 - ✓ Offerta Economica punti 10;
 - ✓ Offerta temporale punti 5;

per l'offerta tecnica i sotto criteri sono:

Tabella 1: criteri per offerta tecnica

	Offerta tecnica (A-B-C-)	Max punti
1	Criterio A	25
2	Criterio B	40
3	Criterio C	20
	TOTALE	85

Mentre, per l'offerta economica:

Tabella 2: criteri per offerta economica

	Offerta economica	Max punti
1	Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	10
2	Anticipazione sui tempi previsti per la fine lavori	5
	TOTALE	15

Criteri di valutazione della «Offerta Tecnica»

La valutazione dell'Offerta tecnica è effettuata dalla Commissione giudicatrice come segue:

la valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati in tabella 1 (A-B-C) in base alla documentazione contenuta nella busta dell'Offerta Tecnica. Gli aspetti delle Offerte Tecniche che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di punteggio, a prescindere dal loro valore intrinseco.

Al singolo sub-elemento con valutazione di natura discrezionale, è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Esempio di valori	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrelevante	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata attraverso il metodo aggregativo compensatore, che consiste nell'assegnare a ciascun candidato un punteggio con la seguente formula:

$$P_i = V_{i1} * W_1 + V_{i2} * W_2 + V_{i3} * W_3 + \dots + V_{in} * W_n = \sum V_{ij} * W_{jn} \quad j=1$$

Dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

i = offerta i-esima

V_{ij} = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo per l'elemento di valutazione j variabile tra 0 e 1

W_j = Ponderazione dell'elemento di valutazione j stabilito nel bando di gara. La somma di tutti gli elementi di ponderazione deve essere uguale a 100.

L'applicazione della summenzionata formula richiede l'individuazione dei coefficienti V_{ij} che tengono conto degli elementi di valutazione di natura quantitativa e qualitativa.

Al fine di attribuire il punteggio all'offerta tecnica di ciascun concorrente (a), in riferimento a ciascun sub elemento, è necessario moltiplicare il coefficiente $V(a)$ per i punti attribuiti a ciascun sub elemento.

Di seguito si riportano le indicazioni relative ai sub criteri per ogni singolo criterio, ed il relativo punteggio attribuibile.

Criterio A:

Offerta tecnica	Sub criteri A
PROPOSTE INTEGRATIVE E/O MIGLIORATIVE RELATIVE ALL'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA	
Punteggio massimo attribuibile = 25	

Il presente sub criterio è finalizzato all'eventuale offerta di completare l'adeguamento sismico di alcune sottostrutture indipendenti dell'edificio non incluse nel progetto originario, (ad esempio scala antincendio esterna). Il progetto di completamento deve essere indipendente e non collegato a quello originario e non deve subordinare in alcun modo l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto originario.

Il concorrente dovrà fornire in sede di gara quanto necessario inerente alle opere che intende proporre, sottoscritto da un professionista abilitato, che contenga:

relazione tecnica ed illustrativa dei materiali, sistemi strutturali e tecnologici, brevetti ecc. che si

intendono impiegare con relativo capitolato prestazionale;
 elaborati grafici e disegni esecutivi atti a definire la soluzione strutturale e tecnologica adottata;
 schede tecniche contenenti descrizione dettagliata delle caratteristiche delle opere complementari alle singole lavorazioni inerenti alle proposte di miglioria.

Criterio B:

Offerta tecnica	Sub criterio B
PROPOSTE INTEGRATIVE E/O MIGLIORATIVE RELATIVE alle opere complementari per dare l'opera finita e completa e funzionale	
Punteggio massimo attribuibile = 40	

Il presente sub criterio è finalizzato alla presentazione di un progetto relativo a proposte migliorative in termini di efficienza energetica. In via del tutto esemplificativa e non esaustiva si indicano alcune categorie di lavorazioni che potrebbero essere oggetto del presente sub criterio:

opere di manutenzione straordinaria come pavimenti, infissi interni, impianto idrico, impianto elettrico e corpi illuminanti, manto di copertura, impianto termico, pitturazione interna ed esterna dei locali, sistemazione esterna.

Il concorrente dovrà fornire, in sede di gara, la documentazione tecnica per come di seguito specificata, sottoscritta da un professionista abilitato, che contenga almeno:

relazione tecnica con l'indicazione e l'esplicitazione delle singole lavorazioni, le quantità impiegate, ed illustrativa dei materiali che si intendono impiegare con capitolato prestazionale (max 20 pagine A4);

elaborati grafici;

schede tecniche contenenti la descrizione dettagliata dei materiali utilizzati nella realizzazione delle singole lavorazioni inerenti alle proposte di miglioria.

Criterio C:

Offerta tecnica	
Proposte integrative e/o migliorative relative al superamento delle Barriere Architettoniche	
Punteggio massimo attribuibile = 20	

Il presente sub criterio è finalizzato alla presentazione di una offerta tecnica relativa ad opere integrative e/o migliorative rispetto alle previsioni progettuali tenendo conto che le stesse non devono in alcun modo stravolgere o modificare il progetto originario.

Nel caso di eventuali interventi soggetti a vincoli di qualunque genere l'offerta tecnica deve essere formulata come un progetto per lavori di completamento indipendente e non collegato a quello originario e non deve subordinare in alcun modo l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto originario. In via del tutto esemplificativa e non esaustiva si indicano alcune categorie di lavorazioni che potrebbero essere oggetto del presente sub criterio:

opere di completamento per l'eliminazione del barriere architettoniche.

Il concorrente dovrà fornire in sede di gara quanto necessario inerente alle opere che intende proporre, sottoscritto da un professionista abilitato, che contenga almeno i seguenti elaborati:

relazione tecnica ed illustrativa dei materiali che si intendono impiegare con capitolato prestazionale;

elaborati grafici;

schede tecniche contenenti descrizione dettagliata delle caratteristiche delle opere complementari alle singole lavorazioni inerenti alle proposte di miglioria;
eventuali particolari costruttivi.

Nella relazione tecnica, dovrà essere indicato, nel caso di un progetto di completamento, il tempo necessario, in caso di aggiudicazione dell'appalto, per la presentazione del progetto di completamento che non può essere superiore ai 30 giorni consecutivi e naturali dalla data di stipula del contratto.

Tutta l'offerta Tecnica (Criteri A - B - C) , pena la valutazione pari a zero dell'intera offerta tecnica , deve essere corredata da un dettagliato computo metrico non estimativo nel quale sono indicate ogni singola voce delle lavorazioni offerte ed il corrispondente valore delle quantità. Tale computo metrico dovrà essere inserito nella busta B "Offerta Tecnica".

Si riprendono i plichi nello stesso ordine cronologico assegnato nella prima fase di gara (fase amministrativa e di ammissione) e, quindi, nel rispetto dei numeri progressivi ivi assegnati alle offerte.

Seguendo il detto ordine cronologico, per ogni concorrente ammesso in gara al fine di esaminare e valutare le offerte tecniche Buste "2 – Offerta tecnico-organizzativa".

Ogni commissario esprime, per ogni requisito, una valutazione con un coefficiente che va da 0,0 a 1 sulla base dei criteri sopra indicati, annotando su fogli manoscritti allegati agli atti di gara le proprie valutazioni;

Alle ore 19.00, la Commissione, non avendo concluso i lavori, sospende le operazioni di gara per riprendere in seduta riservata il giorno 07.12.2018 alle ore 15.30, per proseguire con le operazioni di verifica delle Buste "B" - Offerta tecnico-organizzativa;

Il presente verbale viene sottoscritto da tutti i componenti della commissione e congiuntamente a tutto il materiale viene consegnato al Segretario per custodirlo in un luogo sicuro e non accessibile, al fine di garantire la segretezza degli atti di gara.

FIRMATO

F.to Il Presidente Istr. Dir. Francesco IANNUZZI

I Componenti

F.to Arch. GERVASI Francesco

F.to Geom. BIANCHIMANI Francesco

F.to Il Segretario Geom. RIZZARO Sergio

